

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Kotulinie przy ul. Kolejowej,  
oznaczonej ewidencyjnie numerem 819/8, stanowiącej własność Gminy Toszek,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

numer księgi wieczystej: GL1G/00116109/7.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

**działka nr 819/8 (arkusz mapy 1) o pow. 0,0324 ha, obręb Kotulin**

**3. Ceny nieruchomości:**

Cena działki nr 819/8 została ustalona na kwotę **19.406,00 zł netto**, do której zostanie doliczony podatek VAT.

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Kotulin, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Kolejowej. Działka jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Stanowi ona wąski pas gruntu o szerokości ok. 7,8m i długości ok. 42m. Działka zlokalizowana jest pomiędzy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i jest wykorzystywana jako wjazd na posesję przez właścicieli jednej z sąsiednich nieruchomości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, las oraz linia kolejowa.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/398/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **11 MUu**:

**1. Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

**2. Przeznaczenie uzupełniające:**

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
- b) miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

#### 6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).

#### 7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Z uwagi na kształt, charakter oraz parametry nieruchomości, niespełniające wymogów samodzielnej działki budowlanej (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), a także ograniczoną możliwość samodzielnego zagospodarowania; nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

#### 8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercom i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 08.05.2019 r. do dnia 19.06.2019 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 08.05.2019 r. do dnia 29.05.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

**BURMISTRZ**

*dr inż. Grzegorz Kupczyk*

**INSPEKTOR**

*mgr Oliwia Łazaj*

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Teresa Kurzawa*

**ADWOKAT**

*Marcin Weissensteiner*