

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, położonej w Kotulinie przy ul. Wiejskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 980/141, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00118012/4.

2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 980/141 o pow. 0,0199 ha, obręb Kotulin (arkusz mapy 1)

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **9.140,00 zł netto**, do której doliczony zostanie podatek VAT.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i położona jest w miejscowości Kotulin przy ul. Wiejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nieruchomość, składająca się z działek o numerach: 389/37 i 958/36, nieposiadająca w chwili obecnej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zbywana nieruchomość stanowi wąski pas gruntu, o nieregularnym kształcie i oddziela ww. nieruchomość prywatną od drogi publicznej - ul. Wiejskiej. Działka jest zagospodarowana jako część nieruchomości prywatnej. Znajduje się na niej ogrodzenie oraz płot z bramą wjazdową, a także garaż, stanowiący własność prywatną właściciela ww. działek. Pozostała część działki pokryta jest trawą i zielenią przydomową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa ul. Wiejskiej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/398/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **21 MU**i:

I. Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna istniejąca,

- b) budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- d) miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna.
- e) zielen i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywcę w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości składającej się z działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 389/37 i 958/36. Działka nr 980/141 ma związek funkcjonalny z wyżej wymienioną nieruchomością osoby prywatnej i stanowi jedyne możliwe bezpośrednie połączenie z drogą publiczną – ul. Wiejską. Dodatkowo jest zabudowana budynkiem, stanowiącym garaż i będącym własnością osoby prywatnej (właściciela działek nr 389/37 i 958/36). Nieruchomość prywatna nie posiada bezpośredniego, samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na niewielką powierzchnię, kształt działki oraz sposób zagospodarowania; zagospodarowanie zbywanej działki jako odrębnej nieruchomości jest całkowicie niemożliwe. Jednocześnie działka nr 980/141 stwarza rzeczywistą i aktualną możliwość poprawy warunków zagospodarowania jedynie nieruchomości, obejmującej działki nr: 389/37 i 958/36, stanowiącej nieruchomości przyległą.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercom i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 12.02.2020 r. do dnia 25.03.2020 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 12.02.2020 r. do dnia 04.03.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.


Z up. BURMISTRZA
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza


INSPEKTOR
mgr Oliwia Łazaj
Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa